

Infonytt september 2021

BRF Vallvägen

Ekonomi

Ekonomi för 2021 ser bra ut, och kommer troligtvis gå med ett starkt plus jämfört med budgeten som är lagd, om inte allt för många värmepumpar går sönder innan årsskiftet. Den planerade takrenoveringen, taknockstämningen, skjuts till nästa år. Skärmväggarna kommer att renoveras under hösten. Se vidare under punkten takarbeten/skrämväggar.

Vid senaste årsstämman beslutades att avsättningen till yttre fonden skulle höjas från 356 000 kronor – 600 000. Den nya avsättningen kommer att bestå framöver för att säkerställa att det finns pengar för framtida reparationer i föreningen. Underhållsplanen är ett av verktygen styrelsen använder för att kunna bedöma hur stort behov det finns för reparationer. Fastum kommer att byta system för underhållsplaneringen vid årsskiftet, vilket kanske gör det lättare för styrelsen att avgöra underhållsbehovet i föreningen.

Takarbeten/Skrämväggar

För skärmväggarnas del har vi tidigare haft Pika Bygg som kontakt, men de har blivit okontaktbara eller har upphört. Styrelsen har haft stora problem att hitta ett företag som kan åta sig att reparera skärmväggarna. Vi har sökt företag sedan förra året som kan utföra arbetet till en rimlig kostnad. Till slut har vi fått fram ett företag som kan åtgärda både tak och skärmväggar. Företaget heter Roseb. De har tidigare utfört arbeten i föreningen med gott resultat. Arbetet med skärmväggarna kommer att påbörjas under kommande veckor, medan takarbetet, som består av komplettering av taknockstämning, montering av fågelband vid takfoten och utbyte av eventuellt trasiga takpannor kommer att utföras under vår/sommar 2022 på samtliga huskroppar i föreningen.

Vattenskador

Föreningen har för tillfället tre vattenskador anmälda. Det är alltid tråkigt när det inträffar både för den boende och även för föreningen, då det medför ökade kostnader både för förening och boende. De medför dessutom en oreda och ovisshet om när och hur skadorna ska åtgärdas. Alla tre skadorna utreds och kommer att åtgärdas. Styrelsen undersöker om det är möjligt att besiktiga bad/duschrum, till en rimlig kostnad, för att kunna förebygga eventuella vattenskador.

Comhem numera Tele2

Comhem som numer heter Tele2 kommer att ta bort TV6 och istället lägga in TV10 i sitt grundutbud. Det kommer att ske tidigast den 31 oktober, enligt senaste information från Tele2. Anledningen är att Nordic Entertainer Group har beslutat att ändra utbud och inriktning på TV6.

Råttor

Kommunen har placerat i råttfällor i avlopps och spillvattenledningar i anslutning till föreningen. Aktuella antal slag är 131 gånger mellan 22/4–15/7. Flest antal slag har fällan som ligger i brunnen mellan Vallvägen 26 och 38. Föreningens betesstationer har också aktivitet. Stationen som står vid föreningshuset har aktivitet, stationen som står mitt emot Vallvägen 32–34 har aktivitet medan den station som står längre in på grusgången mellan Vallvägen och Hagvägen inte har någon aktivitet. Problemet med råttor i föreningen är långt ifrån över och därför ber vi er boende att ta upp frukt som fallit ner på marken samt att låta bli att mata fåglar.

Vallvägens innergård

Flera på Vallvägens innergård har haft synpunkter på trädet som står på föreningens mark, alltså inte på någons tomt. Önskemål har varit att detta ska beskäras eller fällas. Beskärningen kan utföras efter växtsäsongen och eventuell fällning likaså. Styrelsen kommer dela ut ett frågeformulär där boende kring Vallvägens innergård får rösta om beskärning eller fällning.

Altanstaket

För de som ännu inte hunnit med att måla sina altanstaket i husets färger finns ännu möjlighet att göra detta innan hösten kommer över oss.

Beväxning

Se över beväxningen, häckar, träd och buskar, så att de inte växer sig för höga eller för breda. Tänk speciellt på häckarna mot gatan, där människor och bilar rör sig. Det ska finnas utrymme för gående i kanterna av gatan och sikten ska vara god vid utfarter från husen. Kommunen har krav och kan slå ned på för höga häckväxter. Gå gärna in på Järfälla kommuns hemsida för ytterligare information.

Brandvarnare

Vi närmar oss hösten och mörkret, när man kan krypa upp i soffan och titta på en film eller serie och mysa med tända ljus. Tänk på att kontrollera din brandvarnare. Om den inte fungerar kontakta styrelsen för att få en ny. Det kan finnas ett "bäst före datum" på brandvarnaren också. Om det har gått ut, kontakta styrelsen för att få en ny.

Vattenförbrukning

Vattenkostnaden för föreningen har ökat från förra året då 1 kbm kostade 18,3 öre + moms. Fr.o.m. den 1 januari 2021 kostar 1 kbm 23,6 öre + moms. Tänk på att hålla nere vattenförbrukningen. Har du en rinnande toalett eller droppande kranar. Försök att åtgärda dessa, så att vi gemensamt försöker hålla nere vattenkostnaden åt föreningen.

Besöksparkeringen

Det är ytterst tråkigt att styrelsen ständigt ska behöva påminna om att besöksparkeringen inte är en plats för medlemmars egna bilar, det framgår ju också av skyltningen att den är till för besökare. Parkeringen är till för våra besökare och inga andra. Visa respekt för föreningens besökare och använd inte besöksparkeringen för din egen bil. Styrelsen utreder frågan och kan eventuellt göra om parkeringen till en betalparkering.

Granssamverkan

Vår kontakt hos Polisen för granssamverkan, Albin Näverberg har gått i pension under sommaren och styrelsen har tills dags dato inte fått någon ny kontakt. Tills vidare kan man kontakta polisen i ärenden som rör granssamverkan på följande e-postadress → lpo-jarfalla.kansli@polisen.se

Omgivningen

Ta gärna en kvällspromenad i området och dess närområde för en tryggare utemiljö för alla. Vi ser då till att det finns liv och rörelse där ute

Hemsidan

Gå gärna in på föreningens hemsida www.vallvagen.se där finns mycket information att inhämta.

Med vänliga hälsningar från Styrelsen för BRF Vallvägen