

Brf Vallvägen Underhållsansvar

| Byggdel | Brf-ansvar | Brh-ansvar | Anmärkningar |
|--|------------|------------|---|
| 1. Fasad | | | |
| Målning, reparation och underhåll | * | | Tillbyggnad målas i husets kulörer av brh. |
| Glas/plast etc på uteplats | | * | |
| 2. Ytterdörr | | | |
| Dörrblad, karm, foder - utsida | | * | |
| Dörrblad, karm, foder - insida | | * | |
| Målning utsida | * | | |
| Målning insida | | * | |
| Låscylinder, kista och beslag | | * | |
| Handtag, beslag, ringlocka | | * | |
| Tätninglist och tröskel | | * | |
| 3. Innerdörrar | | * | |
| 4. Golv | | | |
| Ytbehandling, ytbeläggning Innergolv. Med ytbeläggning i våtrum avses t ex tråd- eller kemsvetsad golv- eller väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. | | * | Vid vattenskada i våtrum gäller särskilda regler. <i>Medgivande ska inhämtas av styrelsen innan arbete påbörjas.</i> |
| 5. Väggar i lägenhet | | | |
| Hela innerväggar inkl tapeter, målning eller annan ytbeläggning Inre ytskikt av "yttrevägg" | | * | För våtrum gäller samma anmärkning som under p 3, golv ovan. Gäller lägenhetsskiljande vägg och vägg mot det fria. |
| 6. Innertak i lägenhet | | | |
| Ytbeläggning och ytbehandling | | * | |
| 7. Fönster, fönsterdörrar | | | |
| Utvändig målning samt snickeri fönster och fönsterdörr | * | | |
| Invändig målning, snickeri och glas fönster, fönsterdörr, tröskel, karm, båge samt mellan bågar | | * | |
| Fönsterbänk, tätn.list, persienn, markis | | * | |
| Spanjolett med handtag, beslag och lås | | * | |
| 8. WS-artiklar mm. | | | |
| Tvättställ | | * | Porslin, väggfäste |
| Bländare, kall- och varmvattenarmatur vattenlås, | | * | |
| WC-stol - anordningar för vattentillförsel | * | * | Porslin, sits, flottör |
| Badkar, duschkabin/vägg, dusch, slang | | * | |
| Tvättmaskin, torktumlare, tvättbänk | | * | |
| | | | |

| Bygghet | Brf-ansvar | Brh-ansvar |
|---------|------------|------------|
|---------|------------|------------|

| | | | |
|--|---|---|--|
| Ventilationsdon | * | | Från- och tilluftsventiler. Brh ansvarar för rengöring 1 g/halvår. |
| Värmepump | * | | Brh ansvarar för rengöring av filter 1 g/kvart. Filter som behöver bytas tillhandahålls av brf och byts av brh. Fläktvinge rengörs 1 g/år. |
| Uteluftsdon, springventil | * | | Brh ansvarar för rengöring. |
| Vattenradiator med ventil och termostat | * | | Brh ansvarar för målning. |
| Kall- och varmvattenledning | * | | Brh ansvarar för målning |
| Avlopp, bottenventil | | * | |
| Rensning av vattenlås och golvbrunn | | * | Brh ansvarar för normal rengöring och byte av packning |
| Klämring <i>Skall meddelas till styrelsen</i> | | * | (För fixering av golvmatta till golvbrunn). Klämring skall alltid fastsättas |
| Vatten utkastare | | * | Vatten skall stängs av vintertid och slangkoppling tas in |
| 9. Köksutrustning | | | |
| Diskmaskin | | * | Läckageskydd skall läggas |
| Kyl/frys-skåp, spis/häll, mikrovågsugn | | * | Medföljande häll/barnskydd skall sparas |
| Köksfläkt | | * | Rengöring av filter skall ske regelbundet |
| Sotning av ventilationskanal | * | | |
| 10. Förråd, vindsutrymme, grönytor | | | |
| Målning av förråd utsida | * | * | Samma regler gäller som för lägenhet betr golv, dörr, väggar, tak, inredning |
| Vindsutrymme | * | | Se Förråd ovan <i>Vindsutrymme får ej byggas in utan medgivande från styrelsen</i> |
| Carport, staket, räcken, vindskydd, till/utbyggnad, häckar, planteringar. | | * | Virke målas i husets kulörer (ej golv). Tryckimpregnerat trä målas när så anses lämpligt inom 1 år |
| Inglasning, ut- / tillbyggnad | | * | Även målning |
| 11 . Elartiklar, telenät, kabelTV-nät | | | |
| Elcentral inkl matning till central | * | | |
| Elledning i lägenhet | | * | |
| Inre och yttre belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare | | * | |
| Byte av yttre säkring | | * | |
| Kabel-TV-nät, telenät | * | | Brh ansvarar för inre utr. |
| 12. Övrigt | | | |
| Inredningsnickerier, socklar, foder, lister | | * | |
| Badrumsskåp, klädhylla | | * | |
| Glober till belysning | | * | |

| Byggdela | Brf-ansvar | Brh-ansvar |
|----------|------------|------------|
|----------|------------|------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|---|----------------------------|
| Invändig trappa | | * | Gäller även invändig stege |
| Torkställning, yttre antenn | | * | |
| Sopkärl, brevlåda | | * | |

Reparationer och underhåll skall vara **fackmannamässigt utförda**.