



Infonytt juni 2021

BRF Vallvägen

Ekonomi

Ekonomi i föreningen är god, men beroende på om hustaken kommer att åtgärdas under året kommer det bli en av de stora underhållsposterna. Budgeterat för året är byte avnockband, byte av 7 värmepumpar och underhåll av skiljeväggar mellan parhusen.

Föreningens sparkapital är mycket gott, men den yttre fonden linjerar inte riktigt med sparkapitalet.

Föreningsstämman

Årets föreningsstämma arrangerades i sin helhet av Brf. Vallvägen utan inblandning av Fastum. Stämman var delvis digital som var uppskattat av några medlemmar, eftersom den blev mycket effektiv. Priset blev också betydligt lägre för årets föreningsstämma. Stämman antog de nya stadgarna i en andra omröstning. De kommer att publiceras på föreningens hemsida så fort det blivit registrerade på Bolagsverket. Stämman godkände även en höjning av avsättningen till den yttre fonden, som behöver fyllas på, eftersom underhållet ökar i/på fastigheterna.

Råttor

Föreningen har tecknat avtal med Nomor om utplacering av betesstationer i betong mot råttor. Styrelsen får rapporter från Nomor om aktiviteten vid betongstationerna och den senaste rapporten visar på noll aktivitet i alla av de tre stationerna som är utplacerade. Det är naturligtvis positivt, men vi måste vara vaksamma, så att vi håller råttorna borta, undvik att mata fåglar, samla upp fågelfrön som hamnar på marken och ta upp eventuell frukt, så att födan åt råttorna minskar.

Tack vare mycket uppmärksammade medlemmar som sett råttor springa ner mot dikena omkring Vallvägen 22–24 har styrelsen fått en idé om att råttorna kan komma från avloppssystemet. Av denna anledning har styrelsen bitt Järfälla kommun att placera ut råttfällor i avlopps och spillvattenbrunnar i föreningen. Placeringen från början var att bägge fällorna skulle placeras i brunnarna mellan Vallvägen 26 och 38, men av tekniska skäl har en fälla placerats där och den andra i en av brunnarna mellan Vallvägen 2 och 14. Fällorna placerades ut i slutet av januari och har till den 27 maj slagit **320 gånger**. En råtta som fastnar i någon av dessa fällor kommer inte tillbaka. Eftersom de har indikerat så många slag så kommer de fortsättningsvis vara kvar i brunnarna.

Hustaken

En oberoende besiktningsman har inspekterat 2 av totalt 28 hustak i föreningen. Det som framkom av den utförda besiktningen var att det finns några brister i konstruktionen. Han ansåg att taken ska kompletteras med ettnockband, takpappen ska dras upp på vindskivorna, den går endast fram till vindskivan idag. Taken bör också kompletteras med ett fågelband, så att fåglarna inte kan bygga bo under takpannorna och att löv och frön inte kan blåsa in under takpannorna. Åtgärderna syftar till att förlänga livstiden på taken som ska hålla i 40–50 år. I övrigt tyckte han att våra hus såg mycket fina och väl underhållna ut. Styrelsen håller nu på att ta in offerter för ovan nämnda kompletteringar. Det är inget som är absolut akut att åtgärda, därför kan det eventuellt dröja även in på nästa år innan detta blir åtgärdat.

Grannsamverkan

Polisen informerar om ökad inbrottsaktivitet och tillgrepp av bil under mars-april 2021, jämfört med samma period 2020. Polisen delger även blandade tips för att förhindra / försvåra inbrott/brott som också meddelas också i brevet. I vanlig ordning uppmanas våra medlemmar att hålla uppsikt och rapportera konstiga händelser till styrelsen och/eller polisen. I början av maj gick en man och kände om bilarna längs Hagvägen var olåsta, kanske kände han också på samtliga förrådsdörrar. Under mannens promenad lyckades han komma in i två bilar, dessa var olåsta. Inget av värde, försvann enligt ägarna. Var vaksamt lås både bilar, hus, förrådsdörrar och cyklar som står ute. Lämna inga registreringsbevis i bilarna, bilen kan registreras om lätt på en ny ägare om pappren kommer i orätta händer och kan vara mycket svår att få tillbaka.

Semesterperioden är snart här och många hus står tomma under en längre eller kortare tid. Be någon av dina snälla grannar att se till huset, klippa gräset och ta in posten. Var uppmärksam på saker som ligger på infarterna eller ovanliga saker som inte ska vara där. Det kan vara en indikator för tjuvar om att ingen är hemma. Flytta på t.ex. en pet-flaska som står mitt på en infart, som annars kan vara en indikator för en tjuv. Många andra bra tips finns på föreningens hemsida under fliken "Säkerhet"

Sandlådan Vallvägens innergård

Under städdagen försågs sandlådan med ett skydd som man kan dra för, när ingen är där och leker.

Städdagen

Städdagen den 23 maj var relativt välbesökt och en hel del sysslor blev utförda i föreningen.

Städdagen avslutades med korvgrillning och kaffe och bullar.

Växtlighet

Under maj månad regnade det ganska mycket, den 26 maj kom det hela 48 mm regn på en dag. Nu är det en annan väderlek, varmt och skönt, det gillar vi och växterna också. Se till dina växter så att det inte blir för stora eller vida. Tänk på att inte bara klippa ex. häcken på insidan av tomten utan även utsidan.

Huvudavstängningskran Vatten

Eventuellt 5 boende verkar ha problem med sin huvudkranarna. Föreningen kommer att anlita en rörmokare för utbyte av felaktiga kranar. Inhämtning av offerter pågår.

Vattenskador

Föreningen har för tillfället två vattenskador anmälda. Det är alltid tråkigt när det inträffar både för den boende och även för föreningen, då det medför ökade kostnader både för förening och boende. De medför dessutom en oreda och ovisshet om när och hur skadorna ska åtgärdas. Båda skadorna utreds och kommer att åtgärdas.

Inspektion

Styrelsen kommer att gå runt i området och inspektera fastigheterna samt skärmväggar under veckan som kommer.

Omgivningen

Ta gärna en kvällspromenad i området och dess närområde för en tryggare utemiljö för alla. Vi ser då till att det finns liv och rörelse där ute.

Hemsidan

Gå gärna in på föreningens hemsida www.vallvagen.se där finns mycket information att inhämta.

Styrelsen för BRF Vallvägen önskar en glad och trevlig sommar

