

Infonytt mars 2021

BRF Vallvägen

Ekonomi

Ekonomi i föreningen är god och visade ett litet plusresultat för 2020, trots ganska stora underhållsposter. Några av posterna räknas upp här, 5 värmepumpar byttes ut och service gjordes på alla värmepumpar äldre än 3 år, byte av glödlampa i utebelysningen på Vallvägen 32-34, hustaken blev rengjorda och sandlådan på Vallvägens innergård fick ny sand.

Föreningens sparkapital är mycket gott, men den yttre fonden linjerar inte riktigt med sparkapitalet. Av den anledningen ansåg styrelsen att vi måste höja avgiften för 2021. För att höja beloppet i den yttre fonden har styrelsen en önskan om att höja avsättningen till fonden så att den kan fyllas på med kapital igen. Förslaget kommer att presenteras på föreningsstämman.

Föreningsstämman

P.g.a. den rådande pandemin kommer årets föreningsstämma också avhållas delvis digitalt. Reglerna kan förändras tills det är dags för stämman. I sådana fall kommer information att delges i god tid innan. Styrelsen kommer att boka en lokal i Jakobsbergs Folkhögskolas lokaler. Där får det vara maximalt vara 8 personer enligt nu gällande regler, inklusive styrelsen. För att göra plats för medlemmar som vill närvara fysiskt, kommer inte hela styrelsen att närvara i lokalen, utan några deltar digitalt. Årets föreningsstämma arrangeras i sin helhet av Brf. Vallvägen utan inblandning av Fastum.

Föreningsstämman kommer att hållas den 4 maj kl. 19.00, kallelse och årsredovisning kommer att delas ut i god tid i förväg, enligt gällande stadgar.

För att delta digitalt på stämman kommer en inbjudan skickas med e-post. För att delta klickar man på länken och blir inskrivna som deltagare i deltagarlistan. Av denna anledning är det viktigt att de som vill delta digitalt meddelar sin e-postadress i god tid innan mötet.

Råttor

Föreningen har tecknat avtal med Nomor om utplacering av betesstationer i betong mot råttor. Styrelsen får rapporter från Nomor om aktiviteten vid betongstationerna och den senaste rapporten visar på noll aktivitet i alla av de tre stationerna som är utplacerade. Det är naturligtvis positivt, men vi måste vara vaksamma, så att vi håller råttorna borta. Ändå uppmanar styrelsen till samma försiktighet som tidigare, råttorna söker efter föda nu när det är kallt. För att hålla råttorna borta från föreningen måste man som boende ta bort allt som kan göda råttorna, bl.a. att **eventuell kvarvarande frukt och fågelfrön** som ligger på marken.

Hustaken

Taken fick en välbehövlig rengöring i slutet av sommaren. Det börjar också synas. Takpannorna är ljusare nu och kommer bli ändå ljusare när smuts och avlagringar sköljs bort av väder och vind. Företag som utförde detta har gått ur LA Takvårdfamiljen och kör i egen regi. De rekommenderade att vi skulle komplettera taknocken med ettnockband. För att styrelsen ska få en tydlig bild av hur hustaken ser ut och vilket underhåll som krävs de närmaste åren kommer ett oberoende besiktningsföretag undersöka några av föreningens tak. Därefter ska styrelsen besluta om och när hustaken ska kompletteras med ettnockband, eller om det är nödvändigt med större åtgärder.

Granssamverkan

Polisen informerar om ökad inbrottsaktivitet under januari-februari 2021, se separat blad/fil. Blandade tips för att förhindra/ försvåra inbrott meddelas också i brevet. I vanlig ordning uppmanas våra medlemmar att hålla uppsikt och rapportera konstiga händelser till styrelsen och/eller polisen.

Sandlådan Vallvägens innergård

Sanden i sandlådan på Vallvägens innergård har bytts ut. Den kommer förses med ett skydd som man kan dra för, när ingen är där och leker. Kommer att verkställas till våren.

Sopning av Vallvägen

Den 26 mars kommer Malms Trädgårdsanläggningar och sopar föreningens gatunät. Adresserna som berörs är Vallvägen 2-12 och 26-36. Vänligen sopa ut gruset ca 20 cm från kanten mot mitten, så kommer maskinen åt att få upp gruset. Undvik att ställa bilar på gästparkeringen denna dag. Övriga gatunätet i föreningen ansvarar kommunen för och där vet vi inte när de har tänkt att sopa

Huvudavstängningskran Vatten

Eventuellt 5 boende verkar ha problem med sin huvudkran. Föreningen kommer att anlita en rörmokare för utbyte av felaktiga kranar. Eftersom det råder coronapandemi skjuter föreningen bytet av kranar till vårkanten.

Omgivningen

Ta gärna en kvällspromenad i området och dess närområde för en tryggare utemiljö för alla. Vi ser då till att det finns liv och rörelse där ute.

Hemsidan

Gå gärna in på föreningens hemsida www.vallvagen.se där finns mycket information att inhämta.

Med vänliga hälsningar från Styrelsen för BRF Vallvägen